

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.09.2024, klo 16:00 - 16:14

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 29 Pöytäkirjan tarkastus

§ 30 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki /Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

§ 31 Taksa 2025/Maksuperusteiden hyväksyminen

§ 32 Ilmoitusasiat 16.9.2024 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Mia Lamponen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kh edustaja
Sari Lantta, kh pj.

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Paavo Korhonen

Allekirjoitukset

Markku Nuortila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.09.2024

19.09.2024

Mia
Lamponen

Katja Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 20.9.2024

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta osallistui kokoukseen Teams -
etäyhteydellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Katja Mattila

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Lamponen ja Katja Mattila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 5,15.01.2024

Kunnanhallitus, § 17,22.01.2024

Rakennuslautakunta, § 17,06.05.2024

Kunnanhallitus, § 80,28.05.2024

Rakennuslautakunta, § 25,08.08.2024

Tekninen lautakunta, § 63,27.08.2024

Rakennuslautakunta, § 30, 16.09.2024

§ 30

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki

/Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

MjuDno-2024-27

Rakennuslautakunta, 15.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Mäntyharjun kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 19.10.2012. Rakennusjärjestyksen päivitys aloitettiin joulukuussa 2017, mutta se on keskeytetty Ympäristöministeriön aloitettua maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

Tavoitteet:

Luodaan uudesta Mäntyharjun Rakennusjärjestyksestä selkeä kokonaisuus, joka määräysten ohessa opastaa kaikkia kiinteistöjen omistajia rakennushankkeiden suunnittelussa alusta alkaen. Tarvittaessa erotellaan selkeästi määräykset ja niiden perustelut sekä ohjeet.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää lopettaa joulukuussa 2017 aloitetun ja lakimuutoksen vuoksi vanhentuneen rakennusjärjetyksen päivityksen.

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnahallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki 2201_2024.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS);
2. oikeuttaa rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta;
3. oikeuttaa rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla;
4. oikeuttaa rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.
Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Tilannekuva

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

Tavoitteet:

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,

- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.

- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- 2 Riihisaari-Savonlinnan museo
- 3 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- 4 Etelä-Savon pelastuslaitos
- 5 Pohjois-Savon Ely keskus_Liikenne- ja infrastruktuuri
- 6 Mikkelin kaupunki
- 7 Heinolan kaupunki
- 8 Pertunmaan kunta

Mäntyharjun rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-2.8.2024 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä#Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, naapurikunnilta/kaupungeilta (Heinola, Hirvensalmi, Kouvola, Mikkeli, Pertunmaa ja Savitaipale) ja Mäntyharjun kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue, Mikkelin kaupunki, Heinolan kaupunki, Etelä-Savon Pelastuslaitos, Riihisaari-Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Pertunmaan kunta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja valtuuttaa rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen valmistelua niin, että uusi rakennusjärjestys saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn sekä voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää saapui tämän asian käsittelyn aikana klo. 15.05

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 17 ja Mäntyharjun kunnanhallitus kokouksessaan 28.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysEHDOTUSTA. Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025. Rakennuslautakunta on 19.6.2024 pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa RakennusjärjestysEHDOTUKSESTA.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys

2 Rakennusjärjestysehdotus_lausunnot_mielipiteet ja niiden vastineet

Rakennuslautakunta valtuutti kokouksessaan 8.8.2024 § 25 rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen käsittelyä. Rakennusjärjestysehdotukseen tuli määräaikaan 2.8.2024 tuli 9 lausuntoa, joista yksi yksityishenkilön jättämä mielipide oli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

toimitettu kunnan Asiointipisteeseen kirjastolle. Mieli pide toimitettiin rakennusvalvontaan edellisen rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen, mieli pide ja vastine siihen on kirjattu lausuntokoosteeseen (liitteenä).

Vaikutusten selvitys (OAS kohta 6.)

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset terveellisyyteen, turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Myöskään osallisten esittämät näkemykset ja kuntaliiton yleiskaava-alueen rakennusoikeuden määräyksen tulkintamuutoksen pohjalta tehdyt vähäiset muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Osallisten esittämät näkemykset

Määräaikaan rakennusjärjestysehdotukseen annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan (rakentamisen määrän määrittäminen) pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi rakennusvalvonnan sisäisessä työskentelyssä on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, jotten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen. Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestyksestä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

Voimaantulo

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä rakennusjärjestyksen se kumoaa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 5.9.2012 § 23 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen. Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 samaan aikaan voimaan tulevan uuden rakentamislain kanssa ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa rakennusvalvonnan toimittamaan liitteenä olevan asiakirjan tiedoksi lausunnon antaneille (valmistelumateriaali) sekä

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 26,08.08.2024
Rakennuslautakunta, § 31, 16.09.2024

§ 31

Taksa 2025/Maksuperusteiden hyväksyminen

MjuDno-2024-438

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloittavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelemaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan taksa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 31

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu lakimuutos huomioiden uudet maksuperusteet rakennusvalvonnan taksan 2025 muotoon, joka on ohessa liitteenä.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto ja lainvoimaisille maksuperusteille rakennuslautakunta hyväksyy maksut, jotka tulee olla lainvoimaiset 1.1.2025 kun Rakentamislaki tulee voimaan. Taksan valmistelussa on ollut tärkeässä roolissa samaan aikaan viimeistelty uusi Mäntyharjun rakennusjärjestys, koska maksuperusteet pohjaustuvat osin samaan rakenteeseen ja asiajärjestykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet.
2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Ilmoitusasiat 16.9.2024 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2024-505

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ilmoitusasiat 1.8.-6.9.2024

Rakennustarkastajan 1.8. - 6.9.2024 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)